運用報酬の体系/運用報酬額の実績

【運用報酬の体系】

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人は、当社と締結した資産運用委託契約に従い、下表のとおり当社に対して資産運用報酬を支払います。詳細については投資法人規約第37条をご参照ください。投資法人規約（2024年11月1日）

運用報酬Ⅰ	総資産額（未償却ののれん相当金額控除後）× 0.1%（上限）
運用報酬Ⅱ	営業利益（運用報酬及び減価償却費控除前且つのれん償却費加算後）× 5.5%（上限）
運用報酬Ⅲ	税引前当期利益（運用報酬控除前且つのれん償却費加算若しくは負ののれん発生益控除後）× EPU（投資口1口当たり税引前当期利益（運用報酬控除前））× 0.001%※1（上限）
取得報酬	取得価額　× 0.5%（上限） 但し、利害関係者からの取得の場合　　取得価額　× 0.25%（上限）
譲渡報酬	譲渡価額　× 0.5%（上限） 但し、利害関係者に対する譲渡の場合　　譲渡価額　× 0.25%（上限）
合併報酬	合併相手方が保有する資産の評価額　× 0.5%（上限） 但し、利害関係者との合併の場合　　合併相手方が保有する資産の評価額　× 0.25%（上限）

※1 当該営業期間が6ヶ月に満たない場合又は6ヶ月を超える場合は、0.001%に「183を当該営業期間の実日数で除した数」を乗じた料率に調整する。

【運用報酬額の実績】

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人が当社に対して支払った資産運用報酬は以下のとおりです。なお、報酬額は千円未満を切り捨てて表示しており、消費税等は含まれていません。

（単位：千円）

項目	第15期 自　2023年8月1日 至　2024年1月31日	第16期 自　2024年2月1日 至　2024年7月31日
資産運用報酬（注）	1,129,442	1,140,767

（注）資産運用報酬には、上記金額の他、不動産等の帳簿価額に算入した物件取得に係る運用報酬が、第15期に、34,250千円、第16期に93,075千円あります。